

黄山市发展和改革委员会（黄山市物价局）文件

黄发改投资〔2018〕48号

黄山市发展改革委关于梅林佳苑—新潭镇 城中村棚户区改造一期项目 9#、12#、13#楼 及地下车库工程初步设计的批复

黄山经济开发区发改局：

你局报来的《关于申请梅林佳苑—新潭镇城中村棚户区改造一期项目 9#、12#、13#楼及地下车库工程初步设计及概算批复的请示》（黄经开发改〔2018〕42号）及相关附件材料收悉。经组织专家审查并研究，现批复如下：

- 一、原则同意修改后的初步设计内容。
- 二、建设地点：黄山经济开发区梅林村，北临齐云大道，

西临阳山路梅林安置区，南临梅一路，东临霞塘河。

三、建设内容：新建 9#、12#、12# 高层住宅共 324 套和地下车库工程，总建筑面积 55271 平方米（含地下室建筑面积 15847 平方米），主要建设内容如下：

1、建筑部分：9#楼高层住宅为 14 层住宅（A1+C1+A1）共 126 套，其中：住宅面积 14802 平方米，建筑高度 41.05 米；

12#、13#楼均为 11 层住宅（A2+B5+A2），每栋 99 套，其中：每栋住宅面积 12311 平方米，建筑高度 32.35 米；

地下室部分层高 5.6 米，总面积 15847 平方米。

2、结构部分：地下室外墙采用 300 厚混凝土，隔墙采用 200 厚蒸压砂加气混凝土砌块，地面以上外墙采用 200 厚蒸压砂加气混凝土砌块、内墙为 100 厚蒸压砂加气混凝土砌块。屋面防水等级为 I 级，二道防水设防，采用 1.5 厚贴必定 BAC-P 自粘防水卷材；屋面保温采用挤塑聚苯保温板（阻燃型 B1 级）。地下室防水等级为 I 级，二道防水设防，采用 1.5 厚贴必定 BAC-P 自粘防水卷材+1.5 厚涂必定橡胶沥青防水涂料（立面专用型），结构采用自防水，抗渗等级为 P6，JX 防水。

3、给排水部分：建筑物地下室—地上 5 层由市政给水管网直接供应；6 层至 11 层由中区为中区变频泵+生活水箱联合供应，12 层级以上由高区变频泵+生活水箱联合供应。管道管径 > DN100

的给水管采用球墨铸铁管，承插连接。管径 \leq DN100的给水管采用HDPE管，熔接。室外排水管道采用埋地排水用双壁波纹管（HDPE），管材环刚度 \geq 8kn/m²。

4、消防部分：消防水池设计容积按一次火灾室内消防用水量计算，设置于地下室，有效容积为216立方米；屋顶消防水箱设置于9#楼屋顶，容积18立方米；地下室设置消防泵，内设置消火栓系统加压泵及自动喷水灭火系统加压泵。

四、项目建设工期：24个月。

五、项目上报工程概算为16901.71万元，经审查，核减工程概算为7.18万元，最终核定工程概算为16894.53万元，其中：建筑安装工程费用14941.49万元、工程建设其他费用1148.54万元、基本预备费用804.5万元。

接此批复后，请抓紧组织施工图设计，严格按基本建设程序组织实施，确保早日开工建设并发挥效益。



抄送：市财政局、市住建委、市审计局、市公管局